

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D, odbor životního prostředí
náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

SPIS. ZN.: OŽP/1243/2024/SeP
Č.J.: MUMB/OŽP/ 4739/2024
VYŘIZUJE: Bc. Petra Selingerová
TEL.: 568 408 379
E-MAIL: pselingerova@mbudej

DATUM: 27.02.2024

Státní pozemkový úřad
Doručeno: 17.05.2024
SPU 195451/2024
listy: 4 přílohy: 1



Nabylo právní moci dne 03.04.2024
MěÚ Mor. Budějovice dne 10.04.2024
podpis

ROZHODNUTÍ

213

Výroková část:

Městský úřad Moravské Budějovice, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 18.12.2023 podal

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Třebíč, IČO 01312774, Bráfova 2, 674 01 Třebíč

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 8 odst. 1 písm. a) č. 2 vodního zákona

p o v o l e n í

k nakládání s povrchovými vodami - k jejich vzdouvání a akumulaci (dále jen "nakládání s vodami") na místě:

Název kraje	Kraj Vysočina
Název obce	Zvěrkovice
Identifikátor katastrálního území	793809, 645745
Název katastrálního území	Zvěrkovice u Moravských Budějovic, Hostim
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 3339 v katastrálním území Zvěrkovice u Moravských Budějovic
Číselný identifikátor vodního toku	10189514
Název vodního toku	bezejmenný pravostranný přítok Nedveky
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	4-14-03-0120-0-00
Hydrogeologický rajon	6540
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1173397.64, 652888.66

v tomto rozsahu:

Vzdouvání, akumulace	akumulace
Zdroj vody (Č 01)	z vodního toku
Minimální zůstatkový průtok ve vodním toku pod odběrným místem	0,4 l/s
Maximální hladina akumulované (vzduté) vody	387,15 m n.m.
Celkový objem akumulované vody	1368 m3

II. Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami:

1. Na vodním díle bude osazena vodní značka ve smyslu ČSN 75 29 10 – Vodní značky, pro určení kóty normálního nadržení, která bude navazovat na stávající nivelační síť. Rovněž bude určena kóta maximálního nadržení.
2. Manipulace s hladinou a nakládání s vodami se bude řídit manipulačním řádem, který bude vodoprávnímu úřadu předložen ke schválení.
3. Vodoprávní úřad stanoví podle § 36 odst. 2 vodního zákona minimální zůstatkový průtok **Q330 denní, tj. 0,4 l/s** v místě pod vodním dílem „Pod Bažantnicí“ na vodním toku bezejmenný pravostranný přítok Nedveky v k.ú. Zvěrkovice u Moravských Budějovic.

Ve smyslu ust. § 36 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad dále stanoví:

1. Místo měření MZP: odtoková šachta vodní nádrže
2. Způsob měření MZP: měrná nádoba
3. Četnost předkládání výsledku měření MZP: na výzvu vodoprávního úřadu.
4. Doba povoleného nakládání s vodami: **po dobu životnosti vodního díla.**

III. Vydává podle § 15 vodního zákona**s t a v e b n í p o v o l e n í**

ke stavbě vodního díla:

"Malá vodní nádrž MNV1 (Pod Bažantnicí)"

(dále jen "stavba").

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Kraj Vysočina
Název obce	Zvěrkovice
Identifikátor katastrálního území	793809, 645745
Název katastrálního území	Zvěrkovice u Moravských Budějovic, Hostim
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 3339 v katastrálním území Zvěrkovice u Moravských Budějovic
Číselný identifikátor vodního toku	10189514
Název vodního toku	bezejmenný pravostranný přítok Nedveky
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	4-14-03-0120-0-00
Hydrogeologický rajon	6540
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1173397.64, 652888.66

Stavební objekty:

Vodní nádrž

Objem celkového ovladatelného prostoru nádrže	450 m3
Objem zásobního prostoru	10210 m3
Objem stálého nadržení	4300 m3
Kóta hladiny celkového ovladatelného prostoru nádrže	386,85 m n.m.
Kóta hladiny zásobního prostoru	386,80 m n.m.
Kóta hladiny stálého nadržení	386,10 m n.m.
Kóta dna nádrže	384,55 m n.m.
Zatopená plocha při hladině ovladatelného prostoru	0,95 ha
Délka vzdutí při hladině ovladatelného prostoru	134,9 m

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla	Pod Bažantnicí
Manipulační řád	ANO
Přehrady, hráze a jezy	vodní nádrž
Zdroj vody (Č 01)	z vodního toku

Účel užívání stavby:

Nádrž bude sloužit k zadržování vody v krajině, k retenci a k zlepšení hydrologické situace v území. Budou mít významný krajinnotvorný účinek, díky kterému z krajiny opět vznikne ekologicky významné území se všemi doprovodnými přirozenými změnami flóry a fauny.

Členění stavby:

So 01 – Práce v zátopě

So 02 – Hráz

So 03 – Sdružený funkční objekt

So 04 – Sadové úpravy

Popis stavby:

So 01 - Práce v zátopě:

Zátopa bude upravena do pravidelného tvaru s plynulými přechody. Pro rychlé oživení vodní plochy budou však břehy nádrže opatřeny řadou nepravidelných zářezů, které nebudou „začištěny“, vyhlazeny ani urovnány. V severní části bude vytvořeno litorální pásmo (cca 16,0 % ze zatopené plochy) s hloubkou vody 0 – 50 cm. Přechod ze zátopy do lit. pásma bude ve sklonu 1 : 5. Břehy nádrže budou ve sklonech 1 : 4 – 1 : 8. Vyspádování dna bude provedeno v podélném směru 1 – 2,7 % a v příčném směru 0,5 %. V zátopě bude udržována zásobní hladina na výškové kótě 386,80 m n. m.. Ve dne bude zachováno koryto šířky 0,8 m.

So 02 - Hráz

Z vhodné zeminy vytěžené ze zátopy se vybuduje nová pochozí hráze. Hráz bude zemní, homogenní, návodní líc bude ve sklonu 1 : 3,7 a vzdušný líc ve sklonu 1 : 2,2 - 1 : 37. Návodní líc bude zpevněn záhozem z lomového kamene (min O 20 cm - do 40 kg) v tl. 0,4 m, uloženém na štěrkopískovém filtru tl. 0,2 m. Zához bude začínat 0,5 m nad zásobní hladinou Hz a bude ukončen patkou z větších kamenů (80-200kg) v patě návodního líce. Vzdušný líc, stejný jako koruna, bude ohumusován a oset travním semenem. Délka hráze bude 133,0 m, šířka hráze v koruně je 5,0 m, maximální výška hráze bude 2,95 m. Koruna hráze bude na kótě 387,50 m n.m..

So 03 – Sdružený funkční objekt

Pro manipulaci s hladinou, k vypouštění nádrže a k převedení velkých vod bude vybudován sdružený funkční objekt. Objekt bude ve formě obdélníkového bezpečnostního přelivu s požerákem umístěným v čele. Objekt bude vybetonován z vodostavebního železobetonu C30/37 XF3 + 2x síť KARI 100x100/8. Těleso přelivu bude osazeno na podkladním betonu C30/37 XF3 v tl. 0,1 m. Přelivné hrany budou na kótě 386,85 m n.m. a budou mít celkovou délku 7,0 m (2x 3,5 m – při zanedbání čelní stěny s požerákem). Kapacita přelivu je dimenzována na převedení Q20 při přepadové výšce 0,3 m. Při průtoku Q100 bude velká voda bezpečně převedena při přepadové výšce 0,60 m. Nátok do šachty bude přes otvor u dna v čelní stěně šachty, který bude mít rozměr 0,6 x 0,4 m. Na otvoru do šachty budou osazeny ocelové česle (s roztečí česlic 60 mm). Odtok z šachty do spadiště bezpečnostního přelivu bude také otvorem, který bude mít rozměr 0,6 x 0,4 m.

So 04 – Sadové úpravy

Na severozápadním břehu nádrže se předpokládá výsadba porostů z autochtonních druhů dřevin, celkem 13 ks dřevin (budou sázeny stromy s větším balem).

IV. Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené speciálním stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. Pavel Fiala, KOINVEST s.r.o., Demlova 1011, 674 01 Třebíč, IČO 25589679, schválil Ing. Blahoslav Kopeček ČKAIT 1001924. Případné změny musí být předem projednány s vodoprávním úřadem.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník je povinen ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby uvedených v ověřené projektové dokumentaci, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
4. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor.

5. Budou dodrženy podmínky vyjádření, souhlasů a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, která vyplývají ze zvláštních předpisů:
- Městský úřad Moravské Budějovice, odbor životního prostředí, ochrana krajiny a přírody – závazné stanovisko – 19.09.2023, sp.zn. OŽP/3185/2023, č.j. OŽP/23335/2023
 - V litorálním pásmu bude maximální hloubka vody do 50 cm.
 - Výsadba dřevin bude provedena z domácích druhů dřevin a budou vysázeny stromky o obvodu kmínku min. 10-12 cm.
 - Vypouštění vody z prostoru stálého nadržení nebude prováděno v období jarního rozmnožování obojživelníků (březen-červen).
 - Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, státní správa lesů – závazné stanovisko – 02.08.2023, sp.zn. SMUZN 36666/2023 ZIP/Vel, č.j. MUZN/159282/2023
 - Městský úřad Moravské Budějovice, odbor životního prostředí - souhrnné vyjádření – 26.06.2023, č.j. MUMB/OŽP/16859/2023
 - Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, ochrana územních zájmů Morava – stanovisko – 26.06.2023 sp.zn.
6. Při provádění stavby budou respektovány další podmínky správců a vlastníků dotčených pozemků a podmínky správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury:
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. – vyjádření - 16.06.2023 – č.j. ARUB/4490/2023M
 - OLH – vyjádření – 25.07.2023
 - Povodí Moravy, s.p. – stanovisko - 27.11.2020 - zn. PM-28548/2023/5203/Hol – podmínky byly zpracovány do rozhodnutí
 - Obec Hostim – souhlas – 27.07.2023
 - Moravský rybářský svaz, z.s. - vyjádření - 21.06.2023
 - Lesy ČR, s.p., oblast povodí Dyje – vyjádření – 06.09.2023
 - Projektová dokumentace bude doplněna o výpočet vodohospodářské bilance pro navrženou vodní nádrž, a to konkrétně pro průměrný a suchý rok v měsíčním kroku; jedním z podkladů výpočtu musí být aktuální hydrologické údaje toku získané z ČHMU v bilanci bude počítáno i s přirozenými ztrátami vody. Tyto výpočty nám budou, před vydáním stavebního povolení předloženy k posouzení,
 - S navrženými kótami Hz — 386,80 a H_s386,10 souhlasíme. V průběhu provozu nádrže bude po tuto min. hladinu stálého nadržení zachován stálý zůstatkový průtok v množství Q330d. po dosažení min. hladiny stálého nadržení se bude množství vody odtékající z nádrže rovnat množství vody přitékající do nádrže. Tato manipulace bude zakotvena i v manipulačním a provozním řádu,
 - V 6 m manipulačním pásmu vodního toku (6 m na obě strany od břehové čáry) nesmí být umístovány žádné další stavby, ani stavební materiál, vzniklé odpady nebo zemina z výkopů. Při nezbytném dotčení manipulačního (ochranného) pásma bude správci toků předložen k odsouhlasení podrobný popis tohoto dotčení. Dále umístěný materiál musí být zajištěn tak; aby při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jeho splachování do koryta vodního toku,
 - Při provádění prací nesmí dojít k poškození stávajícího břehového porostu vodního toku, stromy v blízkosti stavebních prací budou ochráněny proti poškození, dle ČSN 83 9061 — Technologie vegetačních úprav v krajině — Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích,
 - V průběhu výstavby nádrže a jejím následném provozu musí být v korytě vodního toku zachován minimální zůstatkový průtok Q₃₃₀.,
 - Během stavby, následném provozu a vypouštění vodní nádrže nesmí dojít k zanášení vodního toku pod touto stavbou. V případě jeho zanešení investor stavby odstraní nánosy na vlastní náklady,
 - Požadujeme, aby zahájení prací bylo správci toku oznámeno min. 5 dní předem,
 - Správce toku bude vyzván ke kontrole stavby před dokončením stavby a to minimálně 5 dní dopředu, kontaktní osoba je Mg. Miroslav Caha, tel. 725 133 103, e-mail: miroslav.caha@lesy.cz,

V. Podle § 61 odst. 5 vodního zákona rozhoduje o zařazení stavby (stavebních objektů) do kategorie technickobezpečnostního dohledu (TBD):

Kategorie z hlediska TBD (Č 06)

IV. kategorie

v rozsahu podle § 5 vyhlášky č. 471/2001 Sb., o technickobezpečnostním dohledu nad vodními díly.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Třebíč, Bráfova 2,
674 01 Třebíč

Odůvodnění:

Dne 18.12.2023 podal žadatel žádost o povolení k nakládání s vodami a o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 61 odst. 4 vodního zákona a § 2 a § 6 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- 4 x projektová dokumentace
- výpis z katastru nemovitostí
- závazné stanovisko Městský úřad Moravské Budějovice, odbor životního prostředí, ochrana krajiny a přírody ze dne 19.09.2023, sp.zn. OŽP/3185/2023, čj. OŽP/23335/2023
- souhrnné vyjádření Městský úřad Moravské Budějovice, odbor životního prostředí, 26.06.2023, čj. MUMB/OZP/16859/2023
- závazné stanovisko Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, státní správa lesů, 02.08.2023, sp.zn. SMUZN 36666/2023 ZIP/Vel, čj. MUZN/159282/2023
- stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, ochrana územních zájmů Morava, 26.06.2023
- vyjádření Archeologický ústav AV ČR, Brno, vyj, ze dne 16.06.2023 — čj. AR11B/4490/2023M
- stanovisko Povodí Moravy, sp. ze dne 27.11.2020 - zn. PM-28548/2023/5203/Hol
- vyjádření OLH ze dne 25.07.2023
- souhlas Obec Hostim 27.07.2023
- vyjádření Lesy ČR, s.p, oblast povodí Dyje ze dne 06.09.2023
- vyjádření Moravský rybářský svaz, z.s. ze dne 21.06.2023
- vyjádření CETN, Česká telekomunikační infrastruktura as. —23.6.2023, čj. 183092/23 — nedojde ke střetu
- vyjádření EG.D, as., 07.06.2023, zn. D8626-26251153 — nedojde ke střetu
- vyjádření NET4GAS, s.r.o., 7.6.2023, zn. 6107/23/0VPN — nedojde ke střetu
- vyjádření Vodárenská akciová společnost a.s., čj. TR/3413/2023-Ča — nedojde k dotčení
- vyjádření Vodafone Czech Republic as., 7.6.2023, zn. 230607-1417562705 — nedojde ke střetu
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. —23.06.2023, zn. 5002847642— nedojde ke střetu
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s.,-7.6.2023, zn. E30455/23 —nedojde ke střetu
- posudek TBD ze dne 18.7.2023, zn. O 11863/23/B
- rozhodnutí Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Třebíč ze dne 14.6.2021 sp.zn.: 2RP16462/2015–520204/04/03, č.j.: SPU 112076/2021/Ku

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání dne 01.02.2024 s upozorněním, že závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy,

mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Projektovou dokumentaci (stupeň DSP + DPS) stavby Malá vodní nádrž MNV1 (Pod Bažantnicí) vypracoval Ing. Pavel Fiala, KOINVEST s.r.o., Demlova 1011, 674 01 Třebíč, IČO 25589679, schválil Ing. Blahoslav Kopeček ČKAIT 1001924 v červnu 2023.

Stanoviska dotčených orgánů, odborná posouzení, znalecké posudky:

- závazné stanovisko Městský úřad Moravské Budějovice, odbor životního prostředí, ochrana krajiny a přírody ze dne 19.09.2023, sp.zn. OŽP/3185/2023, čj. OŽP/23335/2023
- závazné stanovisko Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, státní správa lesů, 02.08.2023, sp.zn. SMUZN 36666/2023 ZIP/Vel, čj. MUZN/159282/2023
- stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, ochrana územních zájmů Morava, 26.06.2023

Návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Zvěrkovice byl schválen rozhodnutím ze dne 14.6.2021 sp.zn.: 2RP16462/2015–520204/04/03, č.j.: SPU 112076/2021/Ku s nabytím právní moci dne 29.7. 2021. Dle ust. § 12 odst. 3) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech, ve znění pozdějších předpisů, se pro výstavbu společných zařízení zahrnutých do schváleného návrhu pozemkových úprav upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území, neboť uvedená stavba je zahrnutá do schváleného plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Zvěrkovice.

Dle ust. § 8 odst. 1) písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník —Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Třebíč, jako státní organ osvobozen od placení správního poplatku.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Z hlediska vodního hospodářství není ke stavbě vodní nádrže námitek. Navrhovaná stavba není v rozporu se zájmy obecnými, zájmy vodohospodářskými nebo v širším pohledu, zájmy ochrany životního prostředí. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Dle posouzení vodoprávního úřadu nedojde ke zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody a zároveň nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Mgr. Roman Chytil, Martina Junková, MVDr. Ludmila Krejčová, Radmila Kuboňová, Václav Lanča, Mgr. Lenka Novotná, Ing. Bc. Jiří Novotný, Ing. Adela Pawlasová, Jaroslav Svoboda, Karel Svoboda, Alena Svobodová, Obec Hostim, Obec Zvěrkovice, AGROOS, spol. s r.o., Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Brno, Lesy České republiky, s.p., Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Dyje, Povodí Moravy s.p.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina podáním učiněným u Městského úřadu v Moravských Budějovicích.

Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení ke vzdouvání a akumulaci povrchové vody je vydáváno bez ohledu na jakost povrchové vody v místě tohoto povoleného nakládání.

RNDr. Tibor Andrejkovič v. r.
vedoucí odboru životního prostředí



Za správnost vyhotovení: Bc. Petra Selingerová

Obdrželi:

účastníci (dodejky) dle § 27 odst. 1 správního řádu

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Třebíč, IDDS: z49per3
sídlo: Bráfova č.p. 2, 674 01 Třebíč 1

účastníci (dodejky) dle § 27 odst. 2 správního řádu

Mgr. Roman Chytil, Filipová č.p. 15, 788 11 Loučná nad Desnou

Martina Junková, Korolupy č.p. 62, 671 07 Uherčice u Znojma

MVDr. Ludmila Krejčová, Výhon č.p. 50/23, Bystrc, 635 00 Brno 35

Radmila Kuboňová, Bohumíra Četyny č.p. 952/9, Bělský Les, 700 30 Ostrava 30

Václav Lanča, Na Zámostí č.p. 200, 735 43 Albrechtice u Českého Těšína

Mgr. Mgr. Lenka Novotná, Hostim č.p. 171, 671 54 Hostim

Ing. Bc. Jiří Novotný, Hostim č.p. 171, 671 54 Hostim

Ing. Adela Pawlasová, Hlavní č.p. 146, 735 43 Albrechtice u Českého Těšína

Jaroslav Svoboda, Hostim č.p. 57, 671 54 Hostim

Karel Svoboda, Hostim č.p. 61, 671 54 Hostim

Alena Svobodová, Hostim č.p. 57, 671 54 Hostim

AGROOS, spol. s r.o., IDDS: apmjxgi

sídlo: Ke Spravedlnosti č.p. 657, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Brno, IDDS: xnjf5zy

sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Dyje, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Jezuitská č.p. 13, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Obec Hostim, IDDS: mwybi9p

sídlo: Hostim 165, 671 54 Hostim

Obec Zvěrkovice, IDDS: nhuaxfx

sídlo: Zvěrkovice č.p. 46, 676 02 Moravské Budějovice 2

dotčené správní úřady

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, IDDS: ns4a987

sídlo: nám. Armády č.p. 1213, 669 01 Znojmo 2

Ministerstvo obrany, Odbor územní správy majetku Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

ostatní

Moravský rybářský svaz, z.s., IDDS: 4jn5apz

sídlo: Soběšická č.p. 1325/83, Husovice, 614 00 Brno 14

Vypraveno dne 27.02.2024

STAVBA POVOLENA



Stavba: **"Malá vodní nádrž MNV1 (Pod Bažantnicí)", parc. č. 3339, k.ú. Zvěrkovice u Moravských Budějovic**

Stavebník: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Třebíč, IČ: 01312774, Bráfova 2, 674 01 Třebíč

Stavbu povolil: Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí, nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

Stavební povolení: Spis. zn. OŽP/1243/2024/SeP, č.j. OŽP/1243/2024/SeP, nabylo právní moci dne 03.04.2024

Termín dokončení: 03.04.2026

ZÁMĚR: Z/2025/209585
ŘÍZENÍ: R/2025/214431
Č.J.: R/2025/214431/4

SR00X01B9O5S

VYŘIZUJE: Mgr. Dana Svobodová
TEL.: 568 408 334
E-MAIL: dsvobodova@mbudejovice.cz

DATUM: 14.11.2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Moravské Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 06.11.2025 podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Třebíč,
Bráfova 2, 674 01 Třebíč**

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

o další 2 roky platnost povolení záměru

spis. zn. MUMB/OŽP/1243/2024/SeP, Rozhodnutí č.j. MUMB/OŽP/4739/2024 ze dne 27.02.2024 na stavbu

Žádost o prodloužení stavebního povolení - MVN1 (pod Bažantnicí) v k.ú. Zvěrkovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3339 v katastrálním území Zvěrkovice u Moravských Budějovic.

Stavba obsahuje:

"Malá vodní nádrž MNV1 (Pod Bažantnicí)"

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Třebíč, Bráfova 2,
674 01 Třebíč

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Důvody prodloužení platnosti povolení záměrů jsou následující:

Žádáme o prodloužení platnosti stavebního povolení. Uvedená stavby bude hrazena z dotace poskytnuté na projekty rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP na období 2023 - 2027 - Intervence 46.73 - Pozemkové úpravy. Zahájení výstavby malé vodní nádrže se předpokládá v roce 2026. Platnost stavebního povolení č. j. MUMB/OŽP/4739/2024 je do 3. 4. 2026.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení.

- Podle § 182 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník: *Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Třebíč*
- Podle § 182 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: *Obec Hostim, Obec Zvěrkovice*
- Podle § 182 písm. c) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě.
- Podle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou účastníkem řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: *Martina Fialová, Roman Chytil, Ludmila Krejčová, Radmila Kuboňová, Václav Lanča, Lenka Novotná, Jiří Novotný, Adela Pawlasová, Jaroslav Svoboda, Karel Svoboda, Alena Svobodová, AGROOS, spol. s r.o., Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Brno, Lesy České republiky, s.p., Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Dyje, Povodí Moravy s.p.,*

Stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumal, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Protože od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, které by vyžadovaly doplnění podkladů, prodloužil dobu platnosti povolení rozhodnutím, jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Mgr. Dana Svobodová, MBA
referent odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Třebíč, IDDS: z49per3

účastníci (dodejky)

Martina Fialová, Korolupy č.p. 62, 671 07 Uherčice u Znojma

Roman Chytil, Filipová č.p. 15, 788 11 Loučná nad Desnou

Ludmila Krejčová, Výhon č.p. 50/23, Bystřec, 635 00 Brno 35

Radmila Kuboňová, Bohumíra Četyny č.p. 952/9, Bělský Les, 700 30 Ostrava 30

Václav Lanča, Na Záměstí č.p. 200, 735 43 Albrechtice u Českého Těšína

Lenka Novotná, Hostim č.p. 171, 671 54 Hostim

Jiří Novotný, IDDS: emehdpz

Adela Pawlasová, Hlavní č.p. 146, 735 43 Albrechtice u Českého Těšína

Jaroslav Svoboda, Hostim č.p. 57, 671 54 Hostim

Karel Svoboda, Hostim č.p. 61, 671 54 Hostim

Alena Svobodová, Hostim č.p. 57, 671 54 Hostim

AGROOS, spol. s r.o., IDDS: apmjxgi

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Brno, IDDS: xnjf5zy

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Dyje, IDDS: e8jcfsn

Povodí Moravy s.p., IDDS: m49t8gw

Obec Hostim, IDDS: mwybi9p

Obec Zvěrkovice, IDDS: nhuafx

dotčené správní orgány

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, IDDS: ns4a987

Ministerstvo obrany, Odbor územní správy majetku Brno, IDDS: hjyaavk

na vědomí

Ing. Blahoslav Kopeček ČKAIT 1001924, IDDS: skmrnd2

Moravský rybářský svaz, z.s., IDDS: 4jn5apz

ZÁMĚR: Z/2025/209585
ŘÍZENÍ: R/2025/214431
Č.J.: R/2025/214431/5

SR00X01FYG5F

VYŘIZUJE: Mgr. Dana Svobodová
TEL.: 568 408 334
E-MAIL: dsvobodova@mbudejovice.cz

DATUM: 16.12.2025

DOLOŽKA PRÁVNÍ MOCI

Záměr: Žádost o prodloužení stavebního povolení - MVN1 (pod Bažantn

na pozemku parc. č. 3339 v katastrálním území Zvěrkovice u Moravských Budějovic.

Rozhodnutí č.j. R/2025/214431/4 ze dne 14.11.2025 nabylo právní moci dne 10.12.2025 a je vykonatelné.

vz. Šárka Pléhová

Ing. arch. Zdeněk Svoboda
vedoucí odboru výstavby a územního plánování